

# INFORMACE O BUDOVĚ

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

V případě dalších dotazů nás  
neváhejte kontaktovat:

**Hanka Pejsarova**  
S+B GRUPPE +420 / 224 / 062 011  
✉ hanka.pejsarova@sb-gruppe.at

WWW.VIA-UNA.COM

### DEVELOPER

S+B Plan & Bau Prag spol. s r. o.

### INVESTOR & PRONAJÍMATEL

hausInvest by Commerz Real

### LOKALITA

Na Příkopě 969/33,  
110 00 Staré Město,  
Praha 1, Česká republika

### FUNKCE

Špičkové kanceláře & obchody

### VSTUPY

Kanceláře	3
Obchodní plochy	4
Zásobování	1
Komerční Banka	1
<b>Celkový počet vstupů</b>	<b>9</b>

### PODLAŽÍ

Nadzemní podlaží	5
Přízemí & mezanin	2
Podzemní podlaží	2
<b>Celkový počet podlaží</b>	<b>9</b>

### VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Osobní výtahy	9
Nákladní výtahy	2
<b>Celkový počet výtahů</b>	<b>11</b>

### Eskalátory:

K dispozici pro obchodní prostory  
v podzemních podlažích.

### TOALETY

Nové toalety na každém podlaží.

### 3 VSTUPNÍ LOBBY PRO KANCELÁŘE

### ČISTÁ VÝŠKA

Nadzemní podlaží	2,70 m - 2,85 m
Chodby	2,40 m - 2,45 m
Podzemní podlaží	3,52 m - 5,31 m

### SKLADY

439 m<sup>2</sup>

### TERASY

283 m<sup>2</sup> (umístěné na kancelářských patrech)

### PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY

5. patro	1 242 m <sup>2</sup>	Kancelář
4. patro	1 551 m <sup>2</sup>	Kancelář
3. patro	1 681 m <sup>2</sup>	Kancelář
2. patro	1 685 m <sup>2</sup>	Kancelář
1. patro	1 948 m <sup>2</sup>	Kancelář
Mezanin	870 m <sup>2</sup>	Kancelář
Přízemí	1 691 m <sup>2</sup>	Obchody
1. podzemní podlaží	1 538 m <sup>2</sup>	Obchody
2. podzemní podlaží	876 m <sup>2</sup> + 382 m <sup>2</sup> (galerie)	Obchody

### PRONAJATÁ PLOCHA

1 190 m<sup>2</sup>

### CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

14 653 m<sup>2</sup> (bez skladů a teras)

### DATUM DOKONČENÍ

Kancelářské plochy	1.kvartál 2022
Obchodní plochy	2.kvartál 2022